

目录

- 一、本周浮法玻璃价格汇总
- 二、本周玻璃市场综述与展望
- 三、本周主流企业动态
- 四、上游行业动态
- 五、下游行业动态
- 六、7月平板玻璃产量统计
- 七、7月玻璃进出口统计

一、本周浮法玻璃价格汇总：

中国部分企业浮法玻璃价格汇总

地区	企业名称	规格	2016-8-25	2016-8-19	涨跌	单位
华北	河北长城玻璃有限公司	5mm	16.5	15.3	1.2	元/平方米
华北	河北长红玻璃有限公司	3.7mm	12.2	11.2	1.0	元/平方米
华北	河北大光明集团	5mm	-	-	-	元/平方米
华北	河北鑫利玻璃有限公司	5mm	13.5	13.4	0.1	元/平方米
华北	河北石家庄玉晶玻璃有限公司	5mm	16.6	16.3	0.4	元/平方米
华北	河北润安建材有限公司	5mm	16.5	15.5	1.0	元/平方米
华北	河北元华玻璃有限公司	5mm	17.4	15.6	1.8	元/平方米
华北	河北安全实业有限公司	5mm	17.5	14.7	2.8	元/平方米
华北	河北德金玻璃有限公司	5mm	15.1	15.0	0.1	元/平方米
华北	河北正大玻璃有限公司	5mm	16.2	14.6	1.6	元/平方米
华北	河北南玻玻璃有限公司	5mm	-	-	-	元/平方米
华北	河北海生集团	3.7mm	12.2	11.2	1.0	元/平方米
华北	河北迎新玻璃集团有限公司	5mm	16.2	16.2		元/平方米
华北	中国耀华玻璃集团有限公司	5mm	-	-	-	元/平方米
华北	山西青春玻璃有限公司	5mm	-	-	-	元/平方米
华北	天津中玻北方新材料股份有限公司	5mm	17.1	16.5	0.6	元/平方米
东北	黑龙江佳星玻璃股份有限公司	5mm	69.0	67.0	2.0	元/吨
东北	吉林迎新玻璃有限公司	5mm	70.0	68.0	2.0	元/吨
东北	中玻(朝阳)新材料有限公司	5mm	64.7	62.7	2.0	元/吨
东北	本溪玉晶玻璃有限公司	5mm	70.0	66.0	4.0	元/吨
东北	信义玻璃(营口)有限公司	5mm	69.0	67.0	2.0	元/吨
西北	陕西蓝星玻璃有限公司	5mm	69.5	67.5	2.0	元/吨
西北	台玻咸阳玻璃有限公司	5mm	64.0	62.8	1.2	元/吨
西北	新疆光耀玻璃有限公司	5mm	63.0	63.0		元/吨
西北	兰州蓝天浮法玻璃股份有限公司	5mm	-	-	-	元/吨
西北	青海耀华特种玻璃有限公司	5mm	66.0	66.0		元/吨
华东	常熟耀皮特种玻璃有限公司	5mm	-	-	-	元/吨
华东	昆山台玻长江玻璃有限公司	5mm	106.5	105.0	1.5	元/吨
华东	东台中玻特种玻璃有限公司	5mm	78.0	77.0	1.0	元/吨
华东	台玻东海玻璃有限公司	5mm	73.0	71.0	2.0	元/吨
华东	吴江南玻玻璃有限公司	5mm	81.5	80.0	1.5	元/吨
华东	嘉兴福莱特玻璃有限公司	5mm	80.0	78.5	1.5	元/吨
华东	绍兴旗滨玻璃有限公司	5mm	74.5	74.5		元/吨
华东	安徽华光光电材料科技集团有限公司	5mm	70.5	69.0	1.5	元/吨
华东	信义玻璃(芜湖)有限公司	5mm	82.5	80.5	2.0	元/吨

地区	企业名称	规格	2016-8-25	2016-8-19	涨跌	单位
华东	安徽蓝实玻璃集团	5mm	69.0	67.0	2.0	元/吨
华东	安徽凤阳玻璃有限公司	5mm	72.0	70.0	2.0	元/吨
华东	台玻安徽玻璃有限公司	5mm	75.5	73.0	2.5	元/吨
华东	江西萍乡浮法玻璃有限公司	5mm	69.0	69.0		元/吨
华东	江西宏宇新能源发展有限公司	5mm	66.0	66.0		元/吨
华东	山东巨润建材有限公司	5mm	77.0	71.0	6.0	元/吨
华东	滕州金晶玻璃有限公司	5mm	73.0	69.0	4.0	元/吨
华东	山东光耀超薄玻璃有限公司	5mm	-	-	-	元/吨
华东	中玻蓝星(临沂)玻璃有限公司	5mm	68.0	67.0	1.0	元/吨
华中	中国洛阳浮法玻璃集团有限责任公司	5mm	73.0	69.0	4.0	元/吨
华中	河南省中联玻璃有限责任公司	5mm	69.0	67.0	2.0	元/吨
华中	河南安彩高科股份有限公司	5mm	110.0	109.0	1.0	元/吨
华中	株洲醴陵旗滨玻璃集团有限公司	5mm	75.0	75.0	0.0	元/吨
华中	明达玻璃(武汉)有限公司	5mm	72.0	71.0	1.0	元/吨
华中	武汉长利玻璃有限公司	5mm	72.0	71.0	1.0	元/吨
华中	湖北三峡新型建材股份有限公司	5mm	69.0	67.0	2.0	元/吨
华中	荆州市亿钧玻璃股份有限公司	5mm	71.0	71.0		元/吨
华中	湖北明弘玻璃有限公司	5mm	71.0	70.0	1.0	元/吨
华中	湖北咸宁南玻玻璃有限公司	5mm	69.0	69.0		元/吨
华南	台玻华南玻璃有限公司	5mm	80.0	78.0	2.0	元/吨
华南	信义玻璃控股有限公司	5mm	90.0	88.0	2.0	元/吨
华南	东莞南玻太阳能玻璃有限公司	5mm	75.0	75.0		元/吨
华南	信义玻璃江门分公司	5mm	90.0	88.0	2.0	元/吨
华南	广东中山市玉峰集团有限公司	5mm	86.0	84.0	2.0	元/吨
华南	广东江门益胜浮法玻璃有限公司	5mm	-	-	-	元/吨
华南	江门华尔润玻璃有限责任公司	5mm	-	-	-	元/吨
华南	英德市鸿泰玻璃有限公司	5mm	92.0	88.0	4.0	元/吨
华南	英德八达玻璃有限公司	5mm	66.0	66.0		元/吨
华南	广东明轩玻璃实业有限公司	5mm	78.0	77.0	1.0	元/吨
华南	广东富明玻璃有限公司	5mm	78.0	75.0	3.0	元/吨
华南	河源旗滨玻璃集团有限公司	5mm	75.0	75.0		元/吨
华南	南宁浮法玻璃有限公司	5mm	83.0	81.0	2.0	元/吨
西南	台玻成都玻璃有限公司	5mm	66.0	65.5	0.5	元/吨
西南	明达成都玻璃有限公司	5mm	67.6	66.5	1.1	元/吨
西南	成都南玻玻璃有限公司	5mm	67.2	64.8	2.5	元/吨
西南	信义节能玻璃(四川)有限公司	5mm	62.0	62.0		元/吨
西南	重庆渝琥玻璃有限公司	5mm	82.0	80.0	2.0	元/吨
西南	凯里市凯荣玻璃有限公司	5mm	76.5	76.5		元/吨
西南	贵州毕节明钧玻璃股份有限公司	5mm	70.0	70.0		元/吨

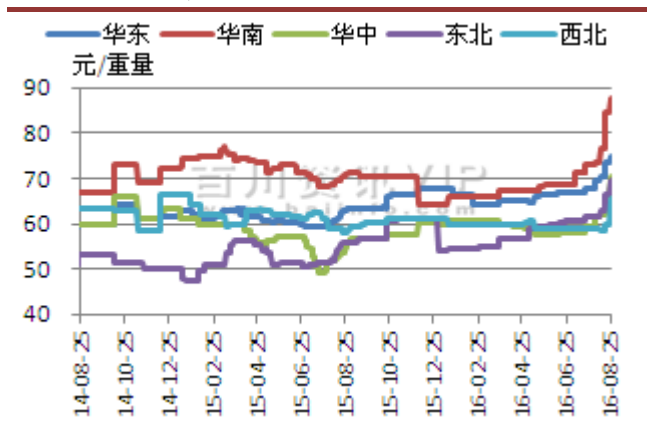
中国玻璃价格指数表 (单位: 点)

日期	2016-8-19	2016-8-22	2016-8-23	2016-8-24	2016-8-25
指数	1014.73	1027.22	1031.84	1041.27	1048.88

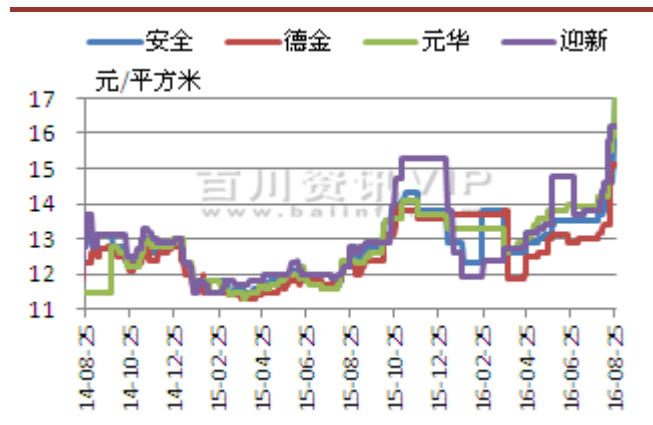
中国玻璃期货价格表 (单位: 元/吨)

日期	2016-8-19	2016-8-22	2016-8-23	2016-8-24
价格	1214	1222	1222	1190

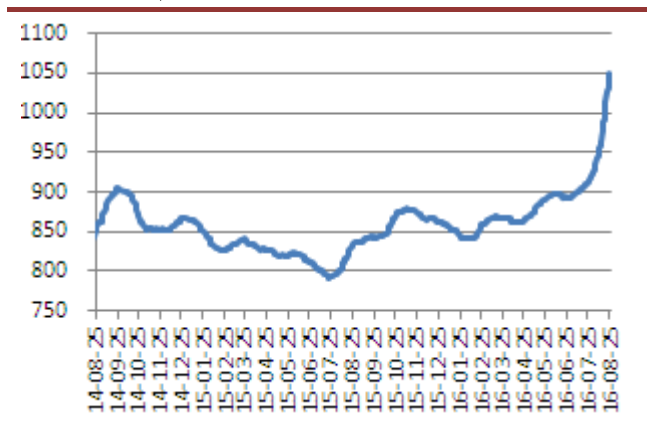
中国浮法玻璃价格走势图



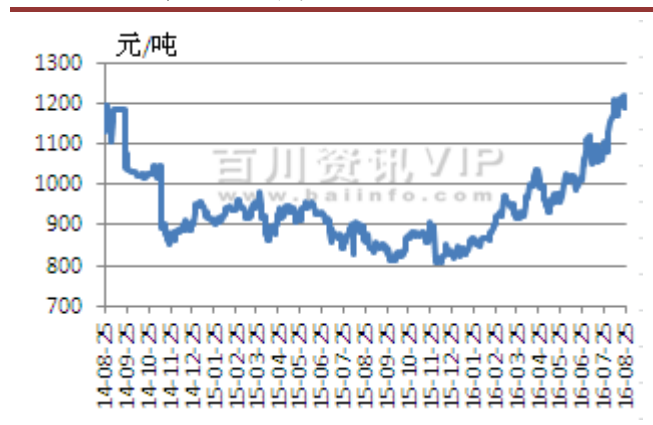
沙河浮法玻璃价格走势图



中国浮法玻璃价格指数走势图



中国玻璃期货收盘价格走势图



二、本周国内市场综述与展望

本周(2016.8.19-25),中国玻璃价格仍延续上周一路上涨的良好走势,从南到北,各厂家反映,几乎没有库存。而正因为没有库存,玻璃厂家频繁涨价。目前正处于传统需求旺季的开始阶段,北方地区天气已经逐渐适宜房地产建筑装修施工,从而形成自北向南的价格上涨过程。贸易商加大了备货力度,也支撑了生产企业价格上涨的信心。华北沙河整体出库较好,价格依旧以上调为主,传统旺季已经到来,玻璃终端需求逐步增加,订单环比改善,在此情况下市场信心愈发增强,生产企业价格调整不断,沙河整体市场库存仍在降低,阴雨或影响短期出库,但市场基本走向或仍以震荡向上为主。华东、华中、华南价格也有不同程度的上涨,华南最高价格为92元/重量箱。西南、西北、东北价格本周也以涨势为主。

期货方面:周三(8月24日),玻璃期货1701合约开盘1223元/吨,日内震荡下挫,最高1226元/吨,最低1189元/吨,收盘1190元/吨,收盘下跌2.6%,持仓减少23180手至30.6万手。2016年8月24日的“中国玻璃综合指数”为1026.49点,比上期2016年8月23日上涨8.92点。“中国玻璃价格指数”为1041.27点,比上期2016年8月23日上涨9.43点。“中国玻璃市场信心指数”为967.36点,比上期2016年8月23日上

涨 6.87 点。中国主要城市玻璃平均价为 1387.74 元/吨，较上一个交易日上涨 10.53 元/吨。国内玻璃市场延续涨势，旺季氛围较浓。沙河地区现货报价稳中上涨，企业出库状况良好，整体库存处于低位。技术上，玻璃 1701 合约震荡下跌，跌破前日高点，短期观望。

供应分析：在现货价格持续大幅上扬和“金九银十”旺季预期的烘托下，贸易商与加工企业的备货意愿被不断提振，许多生产线库存实际上被转移至贸易商与加工企业处，该部分库存暂时无法被统计，因此市场所看到的“低库存”数据很可能只是假象。短期内玻璃产量仍在不断释放，当前在产日熔量已经处于历史高位并且很可能继续走高。而且由于玻璃生产具有一定黏性，即便价格有所走弱，短期内产量也很难下降。

需求分析：当前商品房销售热度已现走弱迹象，预计很难再维持一季度的高增长状态，从而拖累房地产投资、新开工增速回落，对浮法玻璃需求也将构成负面影响。因此，虽然“金九银十”是传统销售旺季，但同比增速不容乐观，环比来看可能不及 4、5 月份的高销量水平。一旦实际需求被证实不及预期，贸易商与加工企业的库存压力将加大，会使得后续生产线库存走高的风险变大。

成本分析：国际原油油价在多空交织中震荡上行，周初受大量空头回补及美元走弱，油价收盘大涨，正式进入牛市；随后在钻井数大增及市场供应过剩再度升温的利空消息下，油价连跌两日；之后伊朗方面积极信号令原油多头大受鼓舞，油价止跌上涨一日后，由于美国油品库存大增令油价重挫下跌。整体来看，油价在多空消息下跌宕起伏，本周国际原油期货价格较上周继续上升。本周 WTI 期货均价 48.03 美元/桶，较上周大幅上涨 5.76%，较上月上涨 6.79%；本周布伦特期货均价 49.37 美元/桶，较上周上涨 2.66%，较上月上涨 6.13%。

纯碱-河北沙河地区主流送到价格在 1330-1380 元/吨，江苏省内送到 1380-1430 元/吨，山东送到 1380-1450 元/吨，东北送到 1400-1480 元/吨，广东送到 1430-1480 元/吨，两湖地区主流送到 1350-1450 元/吨，西南地区主流送到 1300-1380 元/吨，西北地区主流出厂价格 1060-1130 元/吨，高端出厂亦有 1250 元/吨左右。

动力煤-国内动力煤市场价格涨势明显。目前导致价格持续拉涨的首要原因就是货源紧俏，供不应求的局面始终在持续。统计数据显示，环渤海港口煤炭库存水平同样保持在相对低位，沿海六大电厂库存持续下降，库存水平创 2014 年以来新低。未来环保治理及煤炭限产政策将是国家的长期政策，供给侧改革的影响力将持续释放。据了解，目前山西等产煤大省也出现煤炭供不应求的现象，山东煤炭主产区济宁地区基本无库存，市场上“煤荒”呼声一片，助推煤价继续拉涨。整体来看，后期煤炭供应仍将呈全国性紧张局面，下半年煤炭市场行情依然呈上扬态势。

百川预测：目前玻璃价格上涨的核心在于旺季需求提升，企业库存低位，“买涨不买跌”的心态，经销商和下游同时加大采购力度，而企业的真正库存被转移到贸易商与加工企业处，所以从近期来讲玻璃价格仍存在上涨之势，而远期来说，房地产市场已经出现拐点，玻璃需求也可能存在不乐观现象。

三、主流企业动态

河源公司举办屋面安装太阳能光伏玻璃动工仪式

太阳能作为清洁可再生能源，对全社会有着广泛而特别的作用。南玻公司和旗滨公司合作计划投入 9760 万元资金，在河源市注册成立“河源南玻旗滨新能源股份有限公司”，建设 15 兆 W 的光伏发电站，发展光伏产业。河源公司太阳能新能源项目建设，充分利用河源旗滨硅业有限公司屋面资源，总计可利用面积 15 万平方米。采用多晶硅太阳能基板方案，拟建屋面分布式电站规模 15MW（兆瓦）。太阳能分布式发电项目属于可再生清洁能源，符合国家新能源扶持政策范围。这也是国家“十三五”规划鼓励发展的项目。

7 日上午，河源公司屋面开发太阳能分布式屋面光伏电站的建设项目动工仪式正式举办。河源市东源县蓝口镇党委书记黄邦文、镇长廖圣飞、河源公司总经理沈奇、党委书记曾令强、副书记包新荣、肖可新、总经理助理漆永红、东源县电视台记者和南玻公司人员等相关项目负责的人员都出席了仪式。总经理沈奇在动工仪式上讲话，对一直以来关心、支持河源公司建设与发展的县委、县政府，蓝口镇党委、政府以及县、镇有关部门，表示诚挚的感谢，并宣布河源公司屋面开发太阳能分布式屋面光伏电站的建设项目正式动工。

随后沈总为黄邦文书记汇报了屋面太阳能玻璃安装的过程及相关情况。黄邦文书记表示蓝口镇党委、政府以及镇有关部门将大力支持河源公司的光伏建设，后续以河源公司为中心辐射拓展太阳能光伏产业，也可利用周边荒地，建设光伏地面电站，引领绿色能源潮流，为保护环境做出卓越贡献，最大可能发展河源地区的光伏产业，摸索出一条分布式光伏与企业发展相适应的路径，促进企业能源消耗的升级，达成节能减排、绿色发展的目标。

旗滨集团玻璃涨价蔓延 业绩弹性放大

2016年8月19日起，浙江旗滨所有基地2.8mm-15mm上调2.5元/重箱，二线价格上升到和一四线一致；富明玻璃调整大客户结算价：各种等级玻璃比原价上调2元/重箱。

旗滨集团浙江地区玻璃价格上调，广州富明玻璃价格上调，旺季来临前企业提价蔓延。空间上，玻璃价格上涨从北方蔓延至南方，上半年华北、东北涨幅高于华南、华东，因此近期华南、华东地区的提价存在一定补涨因素；时间上，7月到8月中旬原本为淡季，但南方地区玻璃价格上涨频繁，华南地区上涨尤为显著（7月底到8月上旬，10天涨了将近10元/重箱），市场需求旺盛和经销商低库存是推动企业涨价的重要原因。需求主要驱动来自地产，7月单月房屋竣工面积同比增长30%，累计同比增速21%，此外汽车和出口市场形成助推。

旺季来临以及供给偏缓投放，价格弹性强于2013年，预计价格仍有上行空间但有限。维持我们一贯的供需分析，需求方面，今年地产表现与2013年类似，单月地产销售面积同比增速均在4月到达阶段性高点随后回落，2013年玻璃价格在11月上旬达到周期高点；供给方面，今年不同于以往，环保压力下企业冷修复产成本增加，使得冷修复产或新建投放节奏显著放缓，目前冷修产能占比约为14%。由于玻璃需求主导价格，在地产影响以及在旺季推动下，我们判断价格在11月之前仍处于涨价通道；且由于供需边际改善的程度好于2013年，因此价格在这段时间的上涨弹性可能会更大。目前这一点得到初步印证，价格已涨至2013年水平，由于成本相比于2013年下降了5元/重箱左右，因此企业盈利已超过2013年，在需求缺乏中期支撑下，价格进一步上涨空间预计有限。

就旗滨集团而言，业绩弹性放大，最具博弈性。公司为玻璃原片龙头，浙江地区浮玻产能为4900t/d，占公司总产能的31%，浙江地区价格的上涨滞后于广东、福建等地，幅度也相对较弱，预计随着旺季来临还会有一定涨价。

福耀玻璃入选2016年智能制造试点示范项目

近日，国家工业和信息化部公布2016年智能制造试点示范项目名单，我省共有5家企业入选，福耀玻璃工业集团股份有限公司的“汽车玻璃智能工厂试点示范”项目名列其中。

此次全国范围内共遴选出63个项目作为智能制造试点示范项目，这些项目覆盖了38个行业25个地区，涉及离散型智能制造、流程型智能制造、网络协同制造、大规模个性化定制、远程运维服务等5种智能制造新模式。

福耀玻璃“汽车玻璃智能工厂试点示范”项目将进行多方面的突破，包括高附加值玻璃产品开发及关键工艺技术突破，核心装备的智能化与国产化，提升设备互联技术及信息安全等。通过试点项目的实施，公司将形成从产品、生产和服务全面的智能化，并构建大数据平台，形成与客户的全方位协同服务能力，提升汽车玻璃全套解决方案。

据悉，工业和信息化部从2015年开始启动实施“智能制造试点示范专项行动”，旨在促进制造强国建设，落实中国制造2025，通过选择试点示范项目，从而进一步推动我国制造业关键技术装备、工业互联网创新能力的提升，形成并推广智能制造新模式。

四、上游行业动态

本周（2016.08.12-08.18）国内纯碱市场库存走低多受厂家合理调整开工负荷影响，当前厂家库存均控制在低位为主。据厂家反馈，轻质纯碱走货明显看出，下游开工不足，需求仍有小幅缩量，影响范围多以华东片区为主；重质纯碱稳步走量，下游市场行情好转，备货积极乐观，碱厂方面因低位开工及高温天气影响，重碱生产量略有走低，致使目前国内重碱货源表现紧缺。综合来看，杭州龙山受G20峰会影响而停车暂无走货；中盐昆山碱厂以及徐州丰城碱厂装置目前正处故障检修时期；江苏德邦连云港30万吨纯碱装置因环保检查暂停车处理；辽宁大化检修推迟至8月29日，时长约23日。纯碱开工负荷明显走低，而下游玻璃市场需求稳定，纯碱厂家看涨情绪逐步升温。

百川预测：目前国内纯碱货源紧张氛围随着下游备货集中而越发凸显。华东片区首当其冲，受供应虚弱影响，厂家一致认为轻质纯碱调涨20元/吨、重质纯碱调涨30-50元/吨可行。据悉，目前南北两地货源极度匮乏，厂家供应难以持稳，辽宁大化碱厂供应轻碱为主，南方制碱以供应重灰为主。西北内蒙以及华北等地区重碱发货东北市场以供应弥补不足，青海地区碱厂前期积极签单，目前正处合理控制接单当中。国内碱企受近日环保审查以及江浙地区G20峰会等影响，厂家装置开工基本维持在7成左右，供应表现低位为主。受高温天气影响，多地碱企重灰生产不顺，而刚需持续，下游积极拉货，库存走低明显。轻灰市场具有零散特性，加上下游开工低位，需求不振，碱企整体轻灰货源保持相对稳定，价格上涨略显吃力。纯碱后市有盘整上移之势，涨幅有限。

五、下游行业动态

房贷政策收紧并非空穴来风 差别化信贷可能性增加

在8月17日静安史上单价最高地王诞生后的5天内，上海紧急中止了三幅地块的出让。北京则在年内3个月无宅地推出，4个月无宅地成交。深圳7月份没有住宅用地推出与成交，8月份的供地则集中于商办、工业类用地。此前，南京市在修改土拍政策前，曾中止了8幅地块的出让。这一连串的信息引发了市场对土拍和房贷政策的猜测，而9月份往往也是房贷政策调整的一个重要时间窗口。

从最近几年的情况看，每年的9月30日和3月30日是住房信贷政策调整的窗口期。

2015年9月30日，央行、银监会共同发布《关于进一步完善差别化住房信贷政策有关问题的通知》提出，在不实施“限购”措施的城市，对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，最低首付款比例调整为不低于25%。《通知》同时强调，央行、银监会各派出机构应按照“分类指导，因地施策”的原则，加强与地方政府的沟通，根据辖内不同城市情况，在国家统一信贷政策的基础上，指导各省级市场利率定价自律机制结合当地实际情况自主确定辖内商业性个人住房贷款的最低首付款比例。

这也是目前实行的居民房贷政策。

此前的2015年3月30日，央行、住建部、银监会共同发布《关于个人住房贷款政策有关问题的通知》，2014年9月30日，央行、银监会共同发布《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》。

而今年以来房地产暴露出来的问题，增加了房地产差别化信贷政策推出的可能性。

从今年上半年人民币贷款部门分布看，住户贷款增长较快，尤其是个人住房贷款增长进一步加快。上半年个人住房贷款增加2.3万亿元，同比多增1.2万亿元，6月末增速达32.2%，月度增量也屡创新高，这主要是因为上半年商品房销售增速较高，带动个人住房贷款较快增长。

而在7月份4636亿元新增贷款中，几乎全部是住户贷款尤其是个人住房贷款。对此，央行有关负责人解释称，从住户部门贷款看，今年增长确实比较突出，当然主要与不少城市房地产市场升温有关，前7个月平均每月个人中长期住房贷款接近4000亿元，季节性波动也不大。

监管层希望珍贵的新增贷款流向亟待补血的实体经济，而不是流入房地产市场，助涨资产泡沫。于是，一些此轮领涨房地产的城市开始祭出限购限贷措施。

近期，合肥、南京陆续收紧个人房地产贷款，苏州在二线城市中率先重启限购。在这些城市的调控中，限贷政策相对温和，限购政策则力度更猛，挤出了部分投资性需求。这与央行倡导的“分类指导，因地施策”原则一致。

上半年，全国50个主要城市共拍出219宗地王。地王现象频出背后的企业高杠杆拿地，增加资产泡沫风险。这与中央强调的“要抑制资产泡沫”相悖。因此，更严厉、更严谨的房地产信贷政策有望面世，在推动三线、四线城市房地产去库存的同时，遏制一线城市房地产泡沫，促进二线城市房地产市场健康发展。

银行房贷大战：首套房平均贷款利率降至4.44%创新低

在信贷资产质量整体下行的背景下，房贷作为风险较低、相对可控的个贷产品成为银行的“宠儿”。

“房贷我们一直都没停，但今年是业务倾斜的重点。”广州某银行个贷经理对《第一财经日报》记者说，现在房贷业务是各家银行角逐的焦点。

根据央行披露的7月份货币信贷数据，7月人民币贷款增加4636亿元，其中，住户部门贷款（主要为住房按揭贷款）增加4575亿元，占比几乎达到100%，与之相对应的，是非金融企业及机关团体贷款减少26亿元。

“截止到7月份，全国首套房平均贷款利率已降至4.44%，继续创历史新低，面对房贷市场，一些大型的股份制商业银行及外资银行表现都十分活跃。”融360理财分析师马郢对本报记者表示，在其监测的全国532家银行中，提供9折优惠利率的银行有212家，占比39.85%；提供9折以下优惠利率的银行有155家，占比29.14%。

化身贷款增长主力

8月份，17家上市银行步入中报密集发布期，而根据目前已经披露的5家上市银行中报，其房贷余额均出现较大幅度的增长。

浦发银行半年报显示，截至6月底，浦发银行个人住房按揭贷款余额3379.51亿元，比去年大幅增加773.83亿元，上半年贷款余额为24487.65亿元，比2015年底增加2032.47亿元，也就是说，在其上半年新增贷款中，约有38.07%依赖于房贷拉动。

浦发银行相关负责人在中报业绩交流会上也表示，该行对房地产行业的政策是，以稳中提质为主要导向，同

时从项目、区域、客户三个层面实施差异化管理。

招商银行半年报数据显示，个人住房贷款余额 6069.45 亿元，比上年末增加了 1156.79 亿元，增幅 23.55%，占零售贷款的比重为 45.47%。同期，该行贷款和垫款总额增加了 2013 亿元。这意味着，今年上半年，招行过半新增贷款来自个人住房按揭贷款。

对此，招商银行表示，2016 年上半年，公司顺应市场和客户需求，积极支持住房贷款业务发展，同时平稳推进小微贷款的投放力度。

另外，贵阳银行今年上半年住房按揭贷款 62.54 亿元，较去年末增加 6.77 亿元，增幅达 12.14%。刚刚挂牌上市的江苏银行上半年住房按揭贷款 5813.96 万元，较去年末增加 620.74 万元，增幅 11.95%。

值得注意的是，平安银行在连续多年压缩房贷业务之后，今年上半年也投身房贷市场。截至 6 月底，平安银行住房按揭贷款余额为 496.15 亿元，比 2015 年底增加约 40 亿元。平安银行行长邵平表示，平安银行下一步会加强房地产按揭，过去平安银行负债成本过高而做按揭的利息太低，如今负债明显改善，有能力给按揭贷款最低的资金成本。

“我们从去年开始就加大了对按揭贷款的投放比例，”广发银行零售信贷业务部经营信贷产品处主管李嘉说，在贷款资产里，房贷相对来说风险较低，“我们会根据不同区域不同楼盘项目动态管控风险”。

使出“洪荒之力”

为了吸引更多的房贷客户，各银行也是“八仙过海各显神通”，不仅房贷利率一低再低，其还款方式也更加灵活多样。

“截止到 7 月份，全国首套房平均房贷利率已降至 4.44%，继续创历史新低。同比去年 7 月的 5.18% 下降 0.74 个百分点，全国首套房平均房贷利率折扣也由去年的 9.6 折下降到 9.1 折，优惠幅度持续扩大。”马郢说，去年同期，全国优惠利率占比为 50.85%，此后全国优惠利率占比连续数月增长，7 月更是达到 86.06%，意味着近九成银行提供针对首套房的优惠利率。

融 360 监测的全国 532 家银行中，提供 9 折优惠利率的银行有 212 家，占比 39.85%；提供 9 折以下优惠利率的银行有 155 家，占比 29.14%。

面对房贷市场，一些大型的股份制商业银行及外资银行表现都十分活跃。

融 360 监测数据显示，汇丰银行仍然为全国平均利率折扣最低的银行，全国平均利率 8.5 折；其次为东亚银行 8.7 折；平均 9 折以下的外资银行还有恒生银行和花旗银行。华夏银行和招商银行利率折扣最高，分别为 9.22 折和 9.17 折。工商银行、农业银行、中国银行、建设银行国有四大行平均利率均已下降到全国平均值（9.1 折）以下，其中最低的是工商银行和农业银行，均为 9 折。

“目前我们依旧按照上半年的政策执行，广州首套房首付三成，基准利率下浮 15%；二套房首付七成，基准利率上浮 10%；下半年对符合政策要求的优质客户购房需求继续给予按揭贷款支持。”民生银行广州分行一位负责人对《第一财经日报》记者说。

除了更低的利率外，在具体的还款方式上，银行也打破了以往月供的单一形式，单周供、双周供、三周供等业务相继推出。另外，银行的放款速度也大大提升，增值服务随之而来。“资料齐全最快 2 天内审批完毕，取得抵押权证最快当天放款，住房按揭贷款客户，只要还款正常 6 个月后，即可申请获得最高 30 万元的循环信用额度。”平安银行广州分行在其微信公号里如是宣传。

“今年我们也是加大了刚需客户与改善型客户购房贷款的支持力度，一是利率优惠，首次购房客户可获得基准利率 8.5 折的优惠；二是费用减免，贷款客户除支付利息外，无其他申请贷款相关费用；三是优化流程，配合房贷客户的购房交易流程，优化银行内部操作环节，减短审批放款耗时，提高服务效率。”光大银行人士对本报记者说。

中国银行广东省分行一位负责人在本报记者采访中表示，在广州地区，该行持续大力推广广州个人住房公积金贴息贷款，推出了“提高二手房房龄与贷款期限之和上限”的优惠政策，以及个人住房贷款微信预约等服务。

“比如，购买老城区二手房的话，不用担心楼龄长、贷款期限短、还款压力大，中行广州地区二手住房贷款期限最长可达 30 年，房龄与贷款期限之和最长可达 60 年。”该负责人说。

35 城住宅库存规模连续 3 月下调 加剧房价上涨压力

22 日，易居房地产研究院发布的数据显示，截至 7 月底，包括北上广深在内的 35 个城市新建商品住宅库存

总量为 24478 万平方米，环比减少 1.0%，同比减少 5.6%。综合近一年数据，2015 年下半年开始，35 城市库存总体呈现下滑态势。今年 4 月，随着房企推盘节奏加快，库存规模略有上升。5 至 7 月，库存规模开始继续下调。

7 月，35 个城市商品住宅延续供小于求的态势。当月，35 城市新建商品住宅月度新增供应量为 2161 万平方米，环比减少 11.6%，同比增长 5.9%。7 月推盘节奏相比 6 月有所放缓，体现出淡季效应。与此同时，35 个城市月度新增供应量小于新增成交量，其中 7 月新增成交量为 2414 万平方米，环比减少 6.9%，同比增长 9.9%。新增供应小于新增成交，促使 7 月库存出现下降。

具体来看，7 月，35 个城市中有 22 个城市的库存量同比下滑。其中，合肥、南京和苏州的同比跌幅较大，跌幅分别为 63.3%、58.4%和 39.6%。有 13 个城市库存出现同比增长。其中，茂名、太原和济宁三个城市的库存上升幅度较大，同比增幅分别达到 58.3%、55.3%和 55.1%。

从一二三线等三类城市来看，三类城市库存环比均有不同程度下降。截至 7 月底，一二三线 35 个城市新建商品住宅库存总量分别为 2890 万、17406 万和 4182 万平方米，环比增幅分别为-4.0%、-0.5%和-1.2%，同比增幅分别为-18.0%、-4.5%和 0.1%。

从存销比来看，7 月，35 个城市新建商品住宅存销比即库存去化周期为 10.0 个月，相比 6 月的 10.5 个月有所收窄。

7 月，35 个城市中一二三线城市的新建商品住宅存销比分别为 8.5、9.6 和 14.7 个月。相比 6 月 9.0、10.0 和 15.6 个月，三类城市均有加快。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示：“一线城市已连续 19 个月存销比数值低于 12，这是近期一线城市房价出现比较明显上涨的原因所在。二线城市的市场情况和一线城市类似，目前存销比处于 12 个月以下的水平，房价上涨幅度相对也较大。部分城市存销比比一线城市还要小，房价上涨幅度自然更大。三线城市存销比数据继续缩小，但相比一二线城市，依然较大。”

严跃进指出，综合历史数据，目前 35 个城市商品住宅存销比总体上处于历史低位，这是近期房价持续上涨且涨幅偏大的深层次原因，“三季度预计该指标总体上会在低位徘徊，意味着后续房价将继续上涨”。

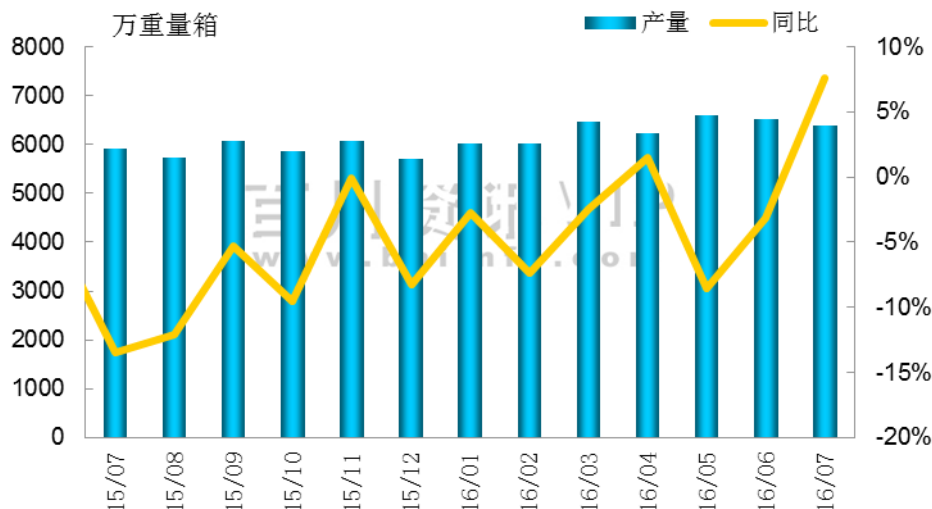
六、7 月全国玻璃产量

2016 年 7 月中国平板玻璃产量统计表

据国家统计局数据显示，7 月份全国平板玻璃产量 6377.1 万重量箱，同比增加 7.62%，环比减少 2.30%；1-7 月累计产量 44230.9 万重量箱，同比减少 2.40%。

单位：万重量箱	6 月	7 月产量				1-7 月累计产量		
	2016 年	本月实际	去年同月	同比	环比	本月累计	去年累计	同比
平板玻璃	6527.5	6377.1	5925.7	7.62%	-2.30%	44230.9	45317.1	-2.40%

2016年7月全国平板玻璃产量对比图



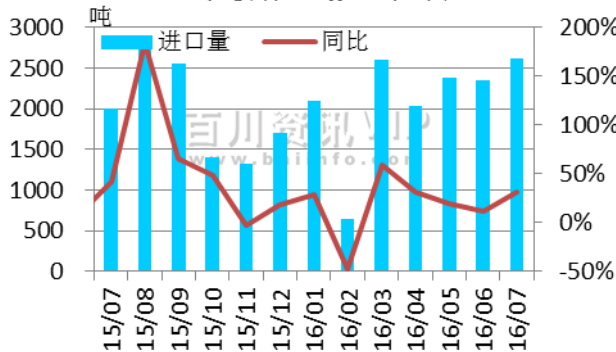
七、7 月全国玻璃进出口

全国呈粉、粒或粉片状搪瓷玻璃料及其他玻璃进出口统计数据表

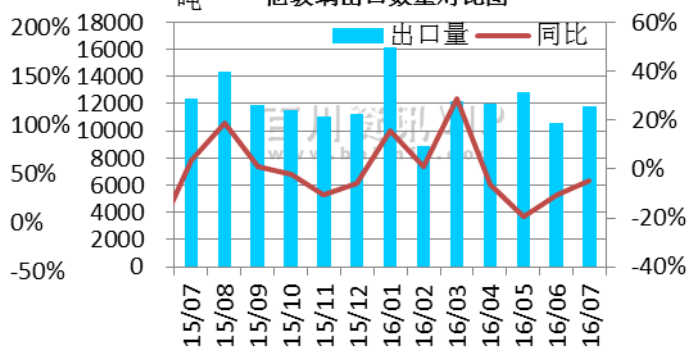
数据显示,2016年1-7月份全国呈粉、粒或粉片状搪瓷玻璃料及其他玻璃进口量为14740吨,同比增加21.12%;出口量为84454吨,同比减少0.91%。其中,6月份当月进口量为14740吨,环比增加11.22%,同比增加31.18%;出口量为11793吨,环比增加11.82%,同比减少4.77%。

玻璃	进口数量(吨)	进口金额(美元)	进口同比	出口数量(吨)	出口金额(美元)	出口同比
合计	2,617	4,917,903	31.18%	11,793	6,860,392	-4.76%

2016年7月呈粉、粒或粉片状搪瓷玻璃料及其他玻璃进口数量对比图



2016年7月呈粉、粒或粉片状搪瓷玻璃料及其他玻璃出口数量对比图



声明: 本报告仅供会员内部交流, 版权所有, 禁止转载; 所载信息及数据仅供参考, 据此操作, 风险自负。